



UNIT TOILET



整體盥洗設備型錄

愛上生活每一天
the touch
of love

UNIT OILET

NIT 整體盥洗設備

整體化產品及住宅設備總合製造商之結晶

前言 -----01

產品組合明細 ----- 03

全通用設計 -----07

工種之協作 -----09

NEWS

集合住宅同層排水應用 -----13

衛生設備簡易固定架 -----15

隔氣防臭系統 -----17

工程實例 -----19



一般高樓之配管壽命通常只有結構體之 $1 / 3 \sim 1 / 5$ ，但配管是機能性的東西，必須有檢點的功能與更換的可能，明式配管是必須的，而且台灣屬於東南亞地震帶，高樓配管的層間變位必須克服，因此柔性構造的配管是必要的，同時需考慮明式配管與美觀的要求，又要考慮到省力化與合理化的施工。

為解決上述問題，整體盥洗系統之產品設計採用整體規劃過的獨立箱體，內部配置給水管、排水管與通氣管，再將盥洗器具裝設於箱體上，配合隔間牆處理

此類產品事先經過工廠生產、試驗，預製成各種規格品再配合施工期運至工地組合、安裝，不但使施工單純化，工程管理合理化，同時能有效地縮短施工期，也因此重新塑造了公共盥洗室優越機能與整體美感。

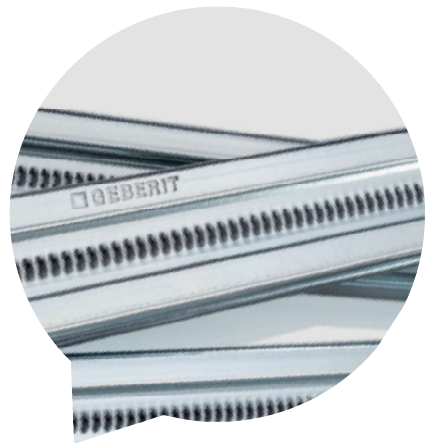


台灣精品攜手國際品牌展新機

為推動台灣廚衛浴產業多元發展，提供國內消費者牆內牆外一體化的解決方案，與歐洲最大衛浴集團吉博力（GEBERIT），正式進入台灣市場，此舉也標誌著，將為更多的家庭與居住空間帶來更健康，舒適的衛浴空間體驗，一同打造有溫度的家。

瑞士吉博力作為一個擁有一百四十多年歷史的歐洲衛浴市場領導者及衛浴空間優化專家，對於排水技術、浴室層高、空間佈局、排水噪音、空氣品質、生活水質、清潔衛生及安裝技術均擁有其獨特的解決之道。

我們相信，未來將攜手吉博力集團（GEBERIT），秉持著嚴謹細緻的瑞士工匠精神，引進瑞士先進的技術，為臺灣衛浴界提供強大支持與服務，也為臺灣市場建構高品質的解決方案，引領居住空間的全新變革。



骨料特點

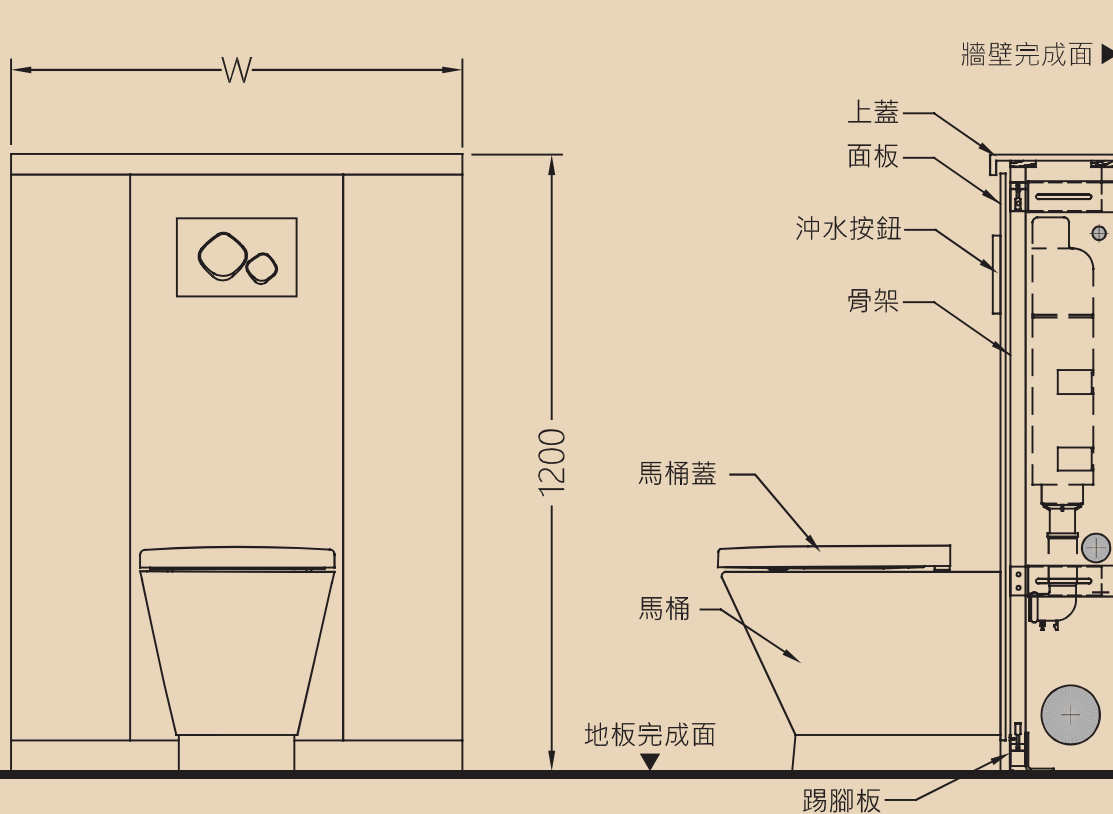
- 1 一套系統適用於多種建築應用
- 2 新建，改建，翻新，重複使用性高
- 3 施工公差適應性能強
- 4 易於倉儲
- 5 簡單的完整解決方案
- 6 安裝工作量小
- 7 牆體尺寸靈活
- 8 高負荷下穩定系統
- 9 施工時間短
- 10 永續建築產品





產品明細表

箱體骨架	鍍鋅結構方管
上蓋板	透心人造大理石
箱體面板	不銹鋼板粉體塗裝 南亞晶雕板 人造大理石板
踢腳板	不銹鋼板髮絲面
給水管	不銹鋼壓接管及另件
通氣管	南亞 PVC 管 50A
排污管	南亞 PVC 管 100A





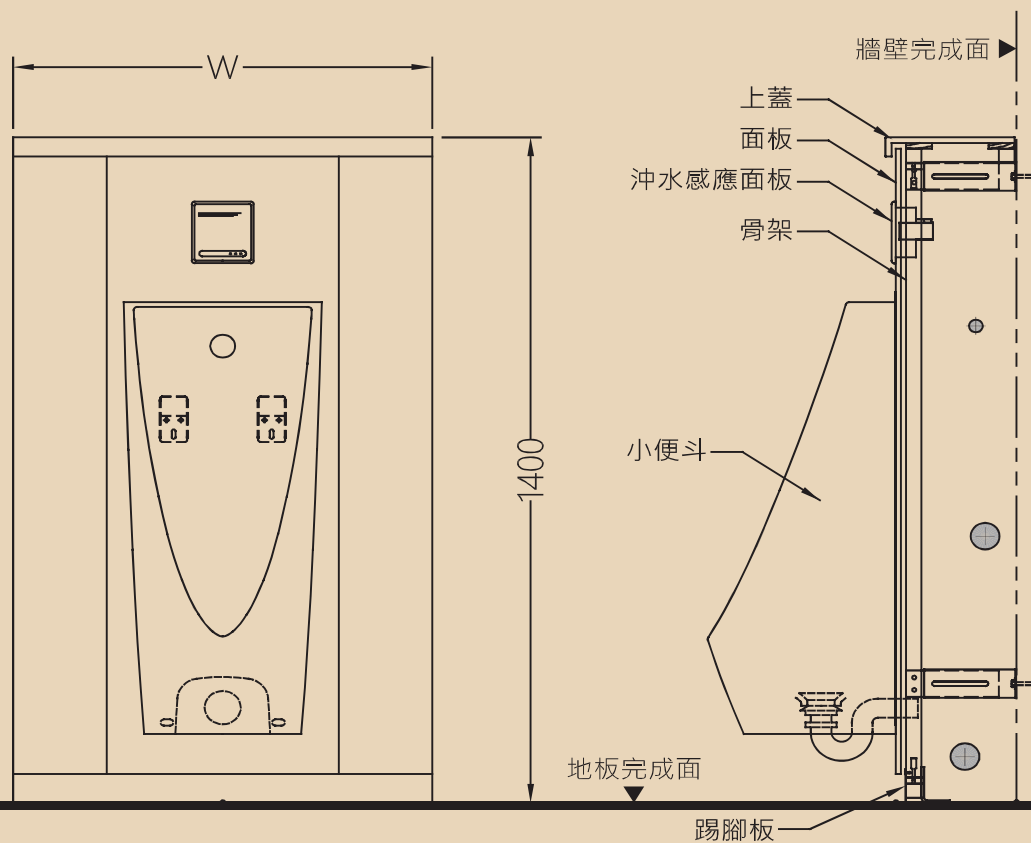
箱體骨架	鍍鋅結構方管
上蓋板	透心人造大理石
箱體面板	不銹鋼板粉體塗裝
	南亞晶雕板
	人造大理石板
踢腳板	不銹鋼板髮絲面
給水管	不銹鋼壓接管及另件
通氣管	南亞 PVC 管 50A
排污管	南亞 PVC 管 100A





產品明細表

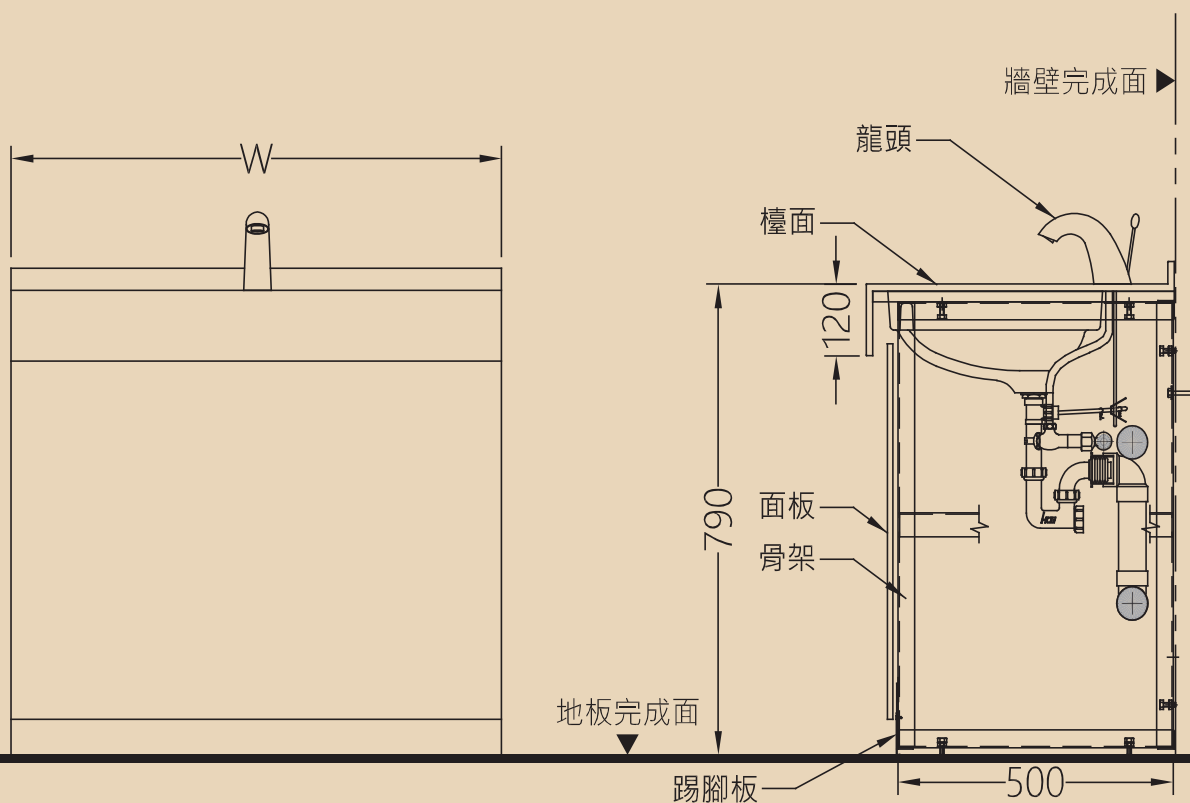
箱體骨架	鍍鋅結構方管
上蓋板	透心人造大理石
箱體面板	不銹鋼板粉體塗裝 南亞晶雕板 人造大理石板
踢腳板	不銹鋼板髮絲面
給水管	不銹鋼壓接管及另件
通氣管	南亞 PVC 管 50A
排污管	南亞 PVC 管 80A





產品明細表

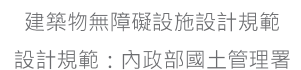
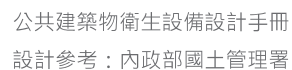
箱體骨架	鍍鋅結構方管
上蓋板	透心人造大理石
箱體面板	不銹鋼板粉體塗裝 南亞晶雕板 人造大理石板
踢腳板	不銹鋼板髮絲面
給水管	不銹鋼壓接管及另件
通氣管	南亞 PVC 管 50A
排污管	南亞 PVC 管 80A

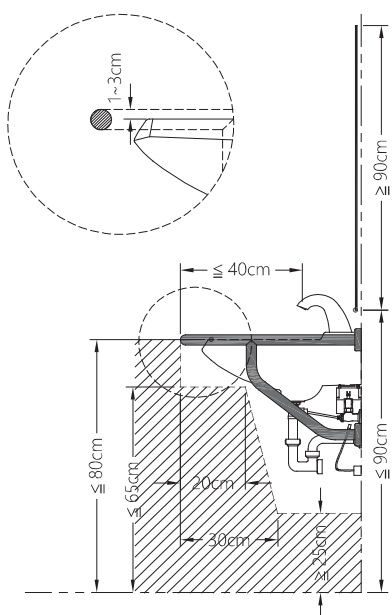


行動不便者可獨立到達
進出及使用之廁所



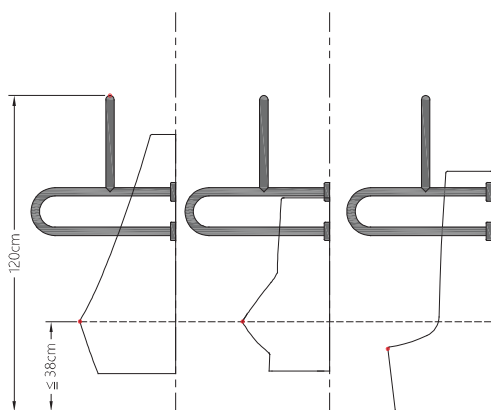
-





無障礙臉盆要點：

- 1 臉盆上緣高度距地板不得大於 80 cm，專用化妝鏡下緣距地板不得大於 90 cm。
- 2 臉盆下緣空間應符合“膝蓋淨容納空間”。
- 3 臉盆與扶手雖有多種設定可用（詳見 建築物無障礙設施設計規範 章節 507.6），建議選用“掛牆臉盆 + 環狀扶手”的組合，避免產生訂製扶手的問題。
- 4 不要安裝臉盆瓷柱腳（蓋），避免干涉膝蓋淨容納空間（瓷柱腳的內部空間可能無法容納自動龍頭的電磁閥組）。

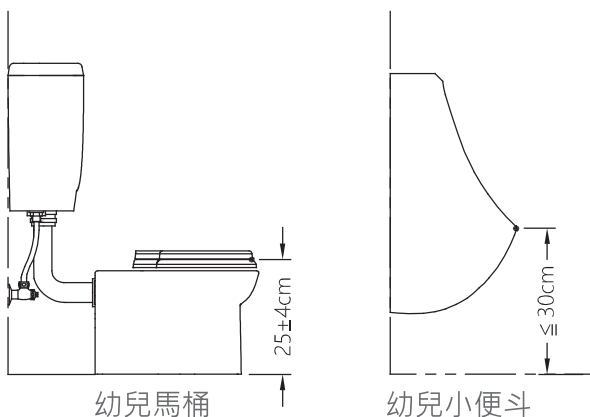


無障礙小便斗要點：

- 1 小便斗可以選用掛牆式或落地式。
- 2 小便斗突出端距地板面高度不得大於 38cm。
- 3 建議設置於一般廁所（已設有小便斗）出入便捷之處（至少 1 座）。
- 4 淨空間不得小於小便斗中心左右各 50cm。

其他類型設備之標準

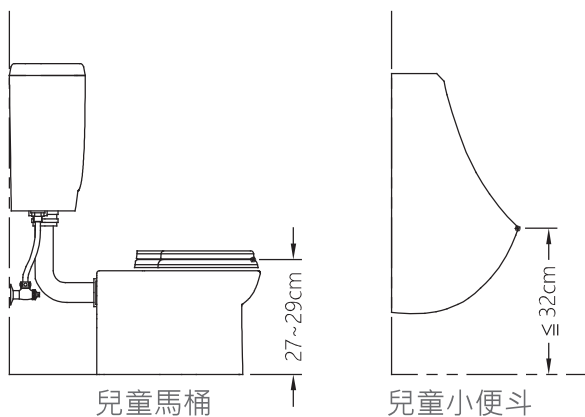
國民及學前教育目幼兒園及其分班 基本設施設備標準



依據幼兒園廁所法規“教育部國民及學前教育目”
（幼兒指二歲以上至國民小學學前之兒童）



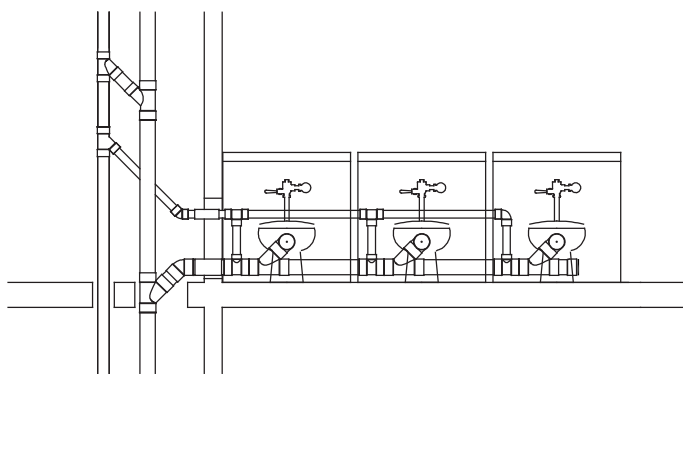
公共場所親子廁所盥洗室設置辦法



依據親子廁所法規“內政部國土管理目”
（適用六歲以下兒童及照顧者共同使用）

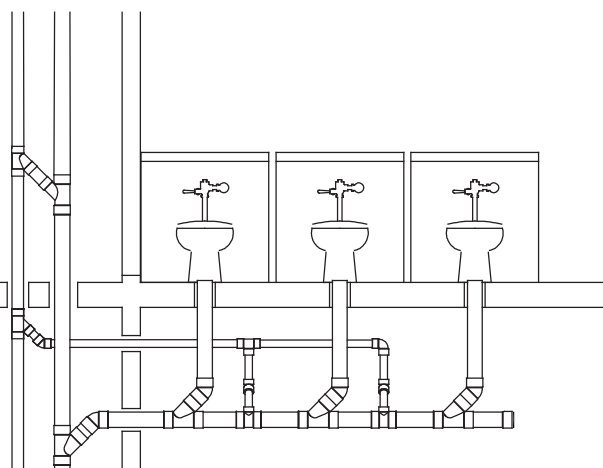


工種之協作 工法比較



UT 工法

- 1 單一出口
- 2 正面拆除簡易，內部檢修便利
- 3 工期短

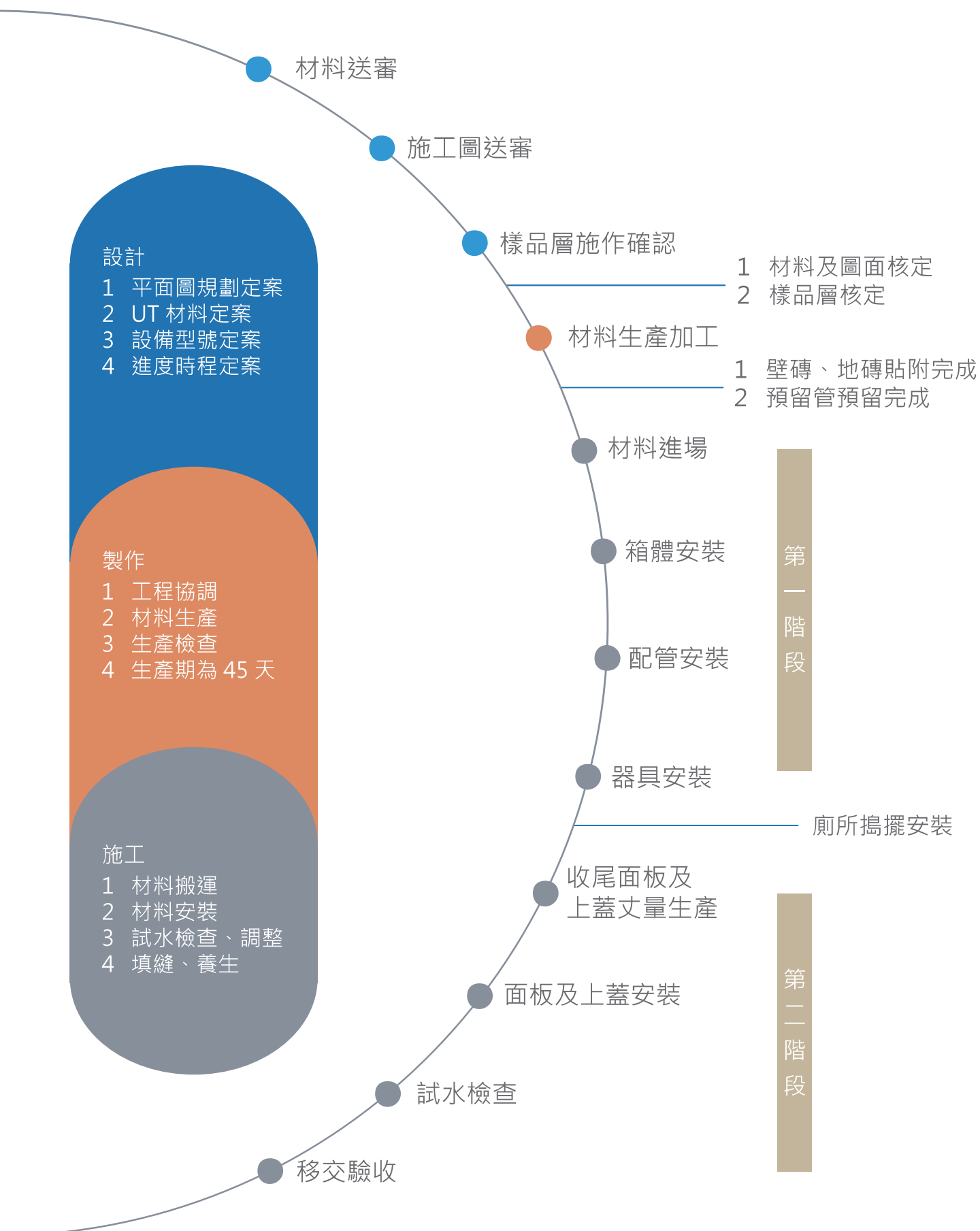


傳統工法

- 1 工期長
- 2 對位困難
- 3 多組預留管
- 4 維修時施工困難

	UT 工法	傳統工法
配管	各衛生器具之管路以明式配管，不穿越建築結構再連通至管道間之直立幹管，僅需在同層管道間配合開設預留管。	各衛生器具大都採用埋入式配管，必須先配合放樣預埋管線或設預留孔管路穿越樓層之間，以吊架方式再連通至直立幹管。
維修	基於獨立式單層配管設計，可以快速實施檢修工作不影響他層運作，檢修涉及範圍大大縮小，亦縮短維修所須時間。	檢修工作實施時，將會影響原有空間使用功能，亦會波及上下樓層，可能造成維修工事污染，維修時間長。
工期	約為傳統工法的 1/2 至 1/3 主要集中在全工程的後半期，需要事先充分配合。	工期分散，工程分工較多，各個工程連絡及配合較困難。
成本	約為傳統廁所的 1.5 倍，屬前期投資成本，以整體使用成本而言，仍比傳統廁所較低。	若不含預設管路費用，傳統廁所造價由使用的設備等級決定，成本一般都比 UT 為低。

施工流程圖



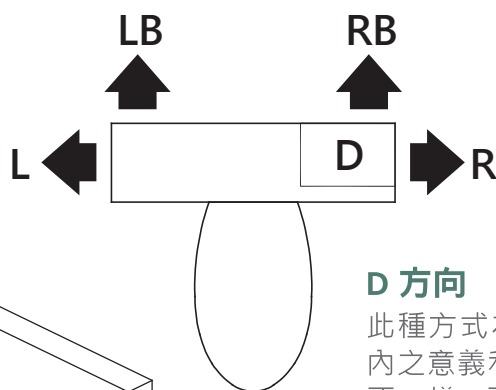
機電之配合

L、R 方向

此種方向為 UT 正統之管路預留走向，在規劃建築平面圖同時，應把盥洗室內之器具配置於管道間左右側，管路預留時應注意預留之高度及範圍。

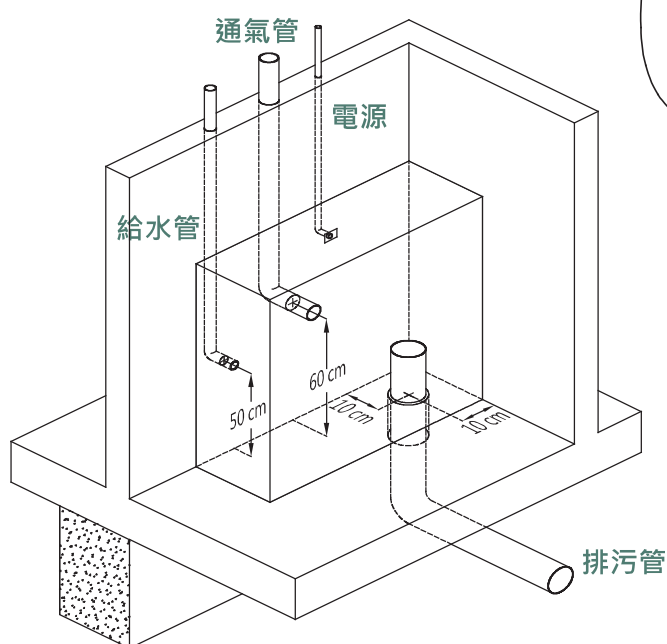
LB、RB 方向

此種方式為另一種管路預留走向，和左右側走法雷同，只有差管道間在器具背後及預留管穿出牆面時，須接一只 90°彎頭而緊貼牆面，其他注意事項相同。



D 方向

此種方式為半傳統 UT 管路走向，其內之意義和前兩種相同只是出口方式不一樣，可配合規模較大之大樓，其應注意預留管需為 PVC 管，如為其他材質會有銜接上之困難。

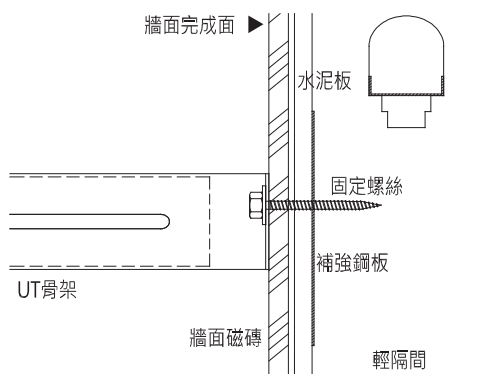


配管高度建議尺寸

給水管：50cm

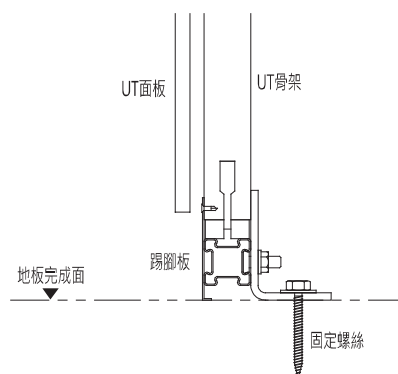
通氣管：60cm

建築之配合



牆壁固定方式

輕隔間補強鋼板須在封板前固定，範圍為 UT 箱體後方，補強鋼板尺寸為寬 200mm，厚度 1mm 以上。



地板固定方式

懸掛式馬桶因載重及安全問題，地板須有固定螺絲固定之，其他設備無安全之問題可免之。

NEWS

集合住宅同層排水應用

最佳工法

AND

最佳選擇

台灣住宅衛浴多採濕式構法，給排水管線以埋設於牆內或地板內為標準施工方式，尤其大部分樓層型住宅的污排水管都以穿透地板至樓下層後再連接至垂直主管，於是衛浴或管線維修更新工程時容易發生樓層住戶管線產權不清之困擾與糾紛。

所謂同層排水，是指衛生間內衛生設備的排水支管不穿越本層樓板進入下層空間，而是與衛生設備同層敷設，在本層與排水立管匯合。同層排水方案的核心是通過本層管道合理佈局擺脫相鄰樓層間的束縛，避免因管道侵占下層空間造成的一系列麻煩和隱患。

為解決上述問題，牆前配管方式也由公共建設主要設計概念，導入住宅衛浴設計內，此工法將使管線易於檢修及重新配管，因應住戶之多樣及多變的需求，在建築科技最為發達的歐洲，同層排水技術已經成為建築排水的主流解決方案。

DESIGN
MEETS
FUNCTION

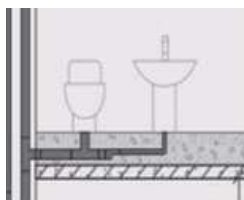


KNOW
HOW
INSTALLED

同層排水工法

工法種類

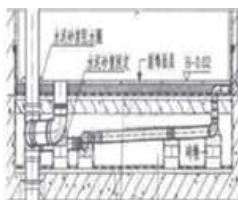
降板後增築工法



施工特性

- 1 搭配結構設計
- 2 浴室降板高度約 25~35 公分
- 3 板上依傳統工法配管
- 4 需搭配總存水彎配件
- 5 上層採二次灌漿填補
- 6 施作二道防水

雙層板搭配傳統工法



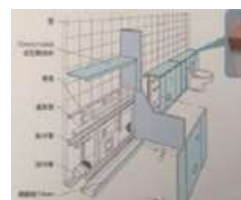
- 1 搭配結構設計
- 2 浴室降板高度約 60~70 公分
- 3 下層板上方依傳統工法配管
- 4 需搭配總存水彎配件
- 5 上層搭配 DRCK 板二次灌漿
- 6 施作二道防水

整體衛浴工法 (UB)



- 1 搭配結構設計
- 2 浴室降板高度約 12~20 公分
- 3 管路採樓板上配管方式
- 4 整體衛浴採模組套件方式組裝
- 5 給水及店員預留浴室上方銜接

牆前衛浴工法



- 1 搭配結構設計
- 2 浴室降板高度約 8~12 公分
- 3 馬桶及臉盆採壁排方式工法
- 4 排水採樓板上配管搭配牆排配件
- 5 須預留管路空間 25 公分
- 6 平面空間整體設計

目前台灣常見的排水方式：降板排水、同層排水、穿層排水

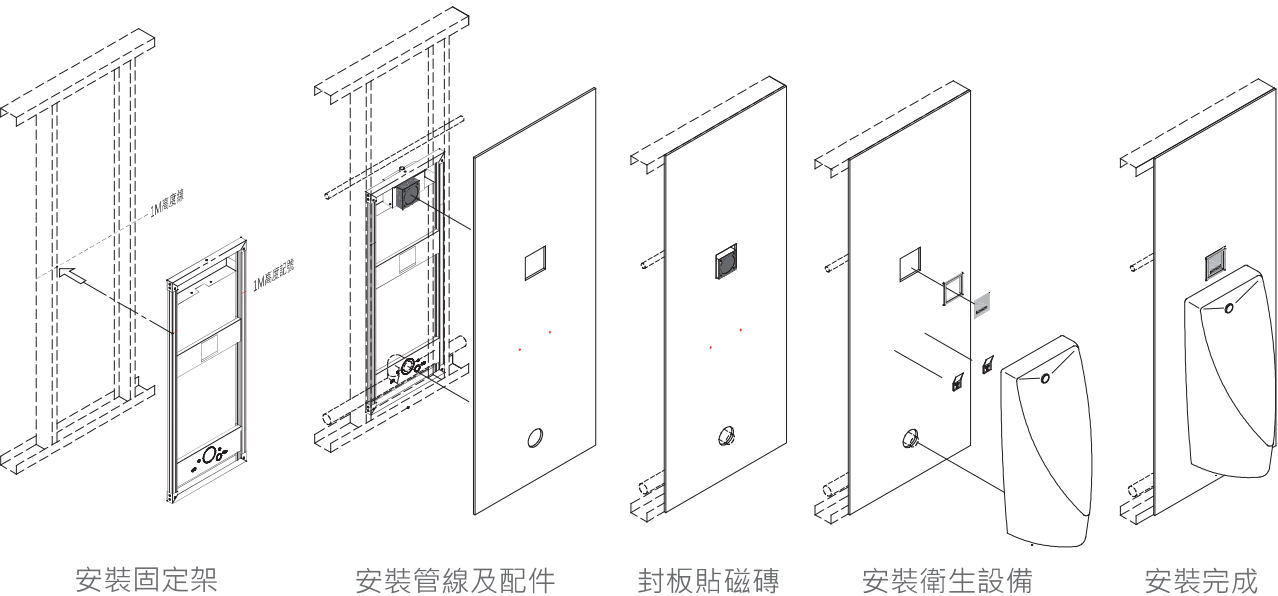


衛生設備簡易固定架

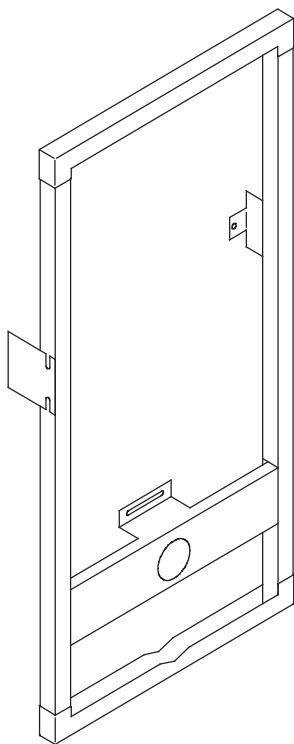
搭配“衛生設備簡易固定架”以獨立單層明管配置方式，減少因層間變位帶來之困擾，住戶衛浴管線產權獨立，設備替換通用性高，往後維修時對壁體之破壞，以架設代替埋設，不但將雜亂的管線隱蔽，亦阻擋了噪音及無擾鄰糾紛更新管線須將牆面打除而進行更換，造成許多不便、髒亂及噪音，也可能危及牆體結構。

目前台灣營建業人力嚴重不足及少子化下，技術性人員也相對性減少，在需求下成本也逐年升高，但技術性水平卻逐年下降，對於業主來說品質無法保障，以現今市場上衛浴設備之工法多為乾式施工，其尺寸精度需求更高，然而技術人員在安裝時因程度水平不齊，管線相對位置及孔位尺寸未對齊等，而導致器具無法安裝或漏水等問題產生。

為增加其工作效率，需而發展出更簡單、更快速之“衛生設備簡易固定架”來解決上述問題，其工廠一貫生產及品管外，安裝簡單可配合各式牆體，安裝後現場尺寸有異也可易於修正，各設備之定位清楚等，更能讓建築師在設計風格上不受影響。



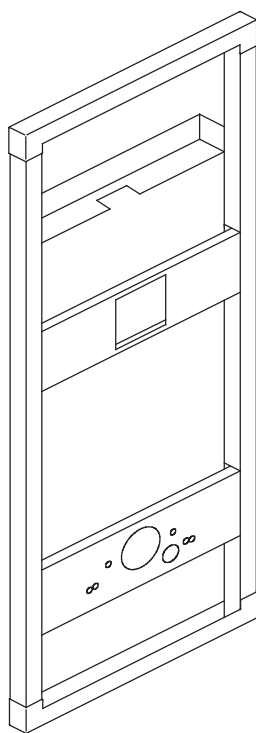
工法比較	傳統安裝	固定架安裝
管線定位	放樣、施作管線及相關補強費時費工。	定位及補強廠內統一生產，依標示基準線安裝即可。
尺寸精度	現場施作精度低，誤差變化大。	廠內生產精度高誤差小。
漏水機率	相對管線尺寸誤差，則安裝時產生漏水或無法安裝之問題。	依固定架所設定位置配置可避免問題產生。



落地式馬桶組

FH-C 系列

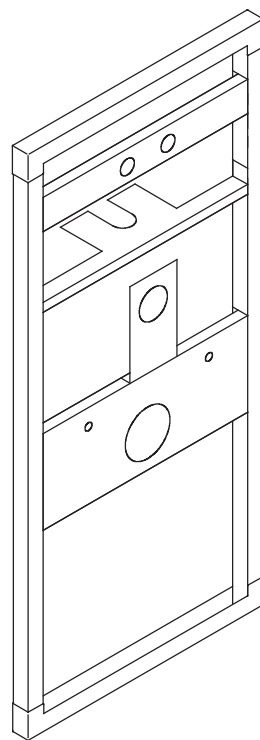
W464×D36×H1050
NT\$6,500



掛牆式小便斗組

FH-C 系列

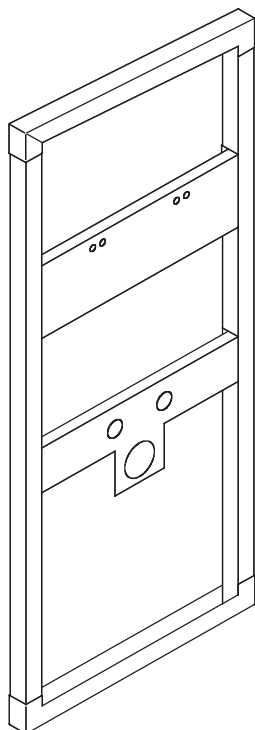
W464×D36×H1200
NT\$6,500



人工肛門污物盆組

FH-SS 系列

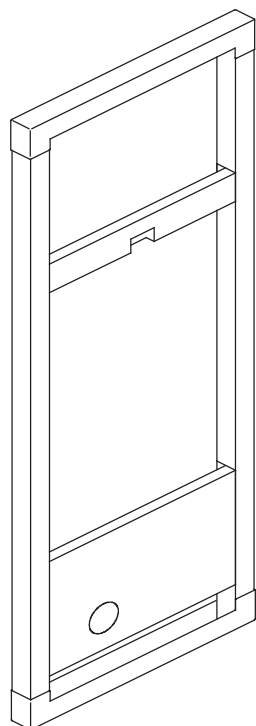
W524×D36×H1050
NT\$6,500



掛牆式臉盆組

FH-L 系列

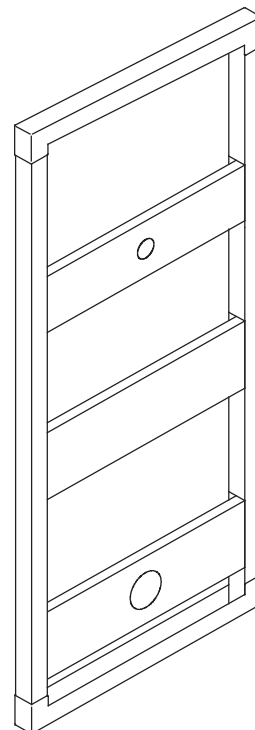
W464×D36×H1050
NT\$6,500



小洗手盆組

FH-SL 系列

W384×D36×H1200
NT\$6,500



拖布盆組

FH-S 系列

W464×D36×H1050
NT\$6,500

隔氣防臭系統

提高最舒適的浴室環境，瑞士吉博力 (GEBERIT) 提供最精密的隔氣排水解決方案，是時候該打造您的浴室清新生活。

多通道匯集器



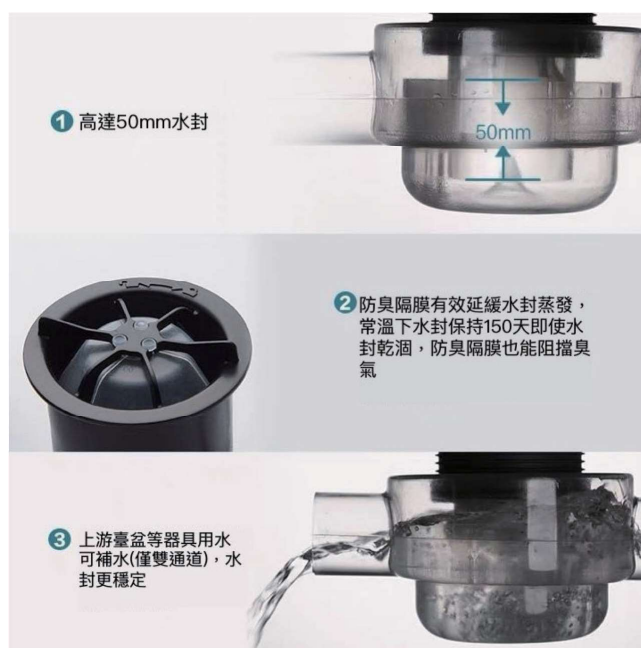
橫排水牆排地漏



橫排水長條型地漏 ←



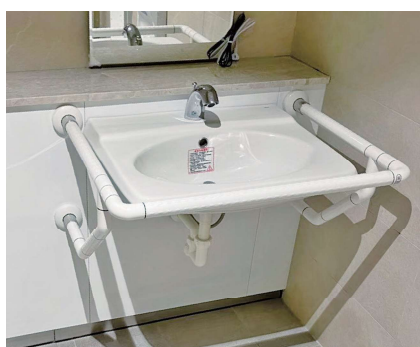
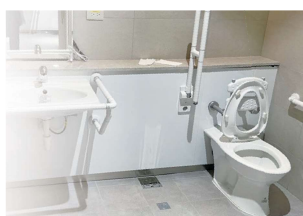
橫排水水母地漏 ←



● LALAPORT



● 永齡癌醫



● 桃園機場



● 高雄義大亞廣



● TCBD 台塑總部



● 捷安特總部



● 淡水滬尾文創



● 湖口服務區



世奈霸實業有限公司

地址：新北市新店區安興路 109 號 2 樓之 1

電話：(02) 2212-0213
(02) 2211-1768



世奈霸官網



HCG 和成官網